

Einladung

zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 2. Dezember 2024, 19.30 Uhr,
in der Villa Kym (Mehrzweckraum im UG)

Aktenaufgabe: 18. November bis 2. Dezember 2024

Traktanden

1. Protokoll der letzten Gemeindeversammlung
2. Planungskredit Forstwerkhof über Fr. 70'000
3. Budget 2025
4. Verschiedenes



Möhlin beWegt!

Visualisierung
neuer Forst-
werkhof, Steck +
Partner
Architekten

Die Unterlagen zur Versammlung sind ab dem Aktenaufgabe-termin unter [www.moehlin.ch / Politik & Verwaltung / Gemeinde-versammlungen](http://www.moehlin.ch/Politik%20&%20Verwaltung/Gemeinde-versammlungen) (siehe QR-Code rechts) herunterladbar und liegen in der Gemeindeverwaltung öffentlich auf.



Traktandum 1

Protokoll der letzten Versammlung vom 24. Juni 2024

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls vom 27. November 2023
2. Genehmigung der Rechnung 2023 / Geschäftsbericht
3. Genehmigung der Kreditabrechnung Forsttraktor als Ersatz des Deutz-Traktors
4. Verschiedenes

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenaufgabe beim Gemeindebüro eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenaufgabe auf der Internetseite www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Juni 2024.



Traktandum 2

Planungskredit Forstwerkhof über Fr. 70'000

Der Forstwerkhof wurde vor über 30 Jahren ursprünglich als provisorischer Bau erstellt und vor über 20 Jahren teilrenoviert. Das Gebäude ist in die Jahre gekommen und wird den heutigen Anforderungen und Ansprüchen nicht mehr gerecht. Die Gebäudehülle ist schlecht isoliert und die Heizung in dieser Form unzulässig. Mit dem Forstbetrieb Region Möhlin ist auch der Personalbestand gewachsen. Die Platzverhältnisse in der Garderobe und im Aufenthaltsraum sind zu eng geworden.

Betriebsleiter Urs Steck hat die aktuelle Situation geprüft und analysiert. Er kommt zum Schluss, dass ein Neubau südwestlich vom bisherigen Gebäude realisiert werden soll. Eine Sanierung des alten Gebäudes macht wirtschaftlich und betrieblich keinen Sinn mehr. Zudem kann so der laufende Betrieb auch während den Bauarbeiten aufrechterhalten werden. Der Forstbetrieb Region Möhlin funktioniert ausgezeichnet. Mit dem Neubau sollen auch die zukünftigen Anforderungen für ein modernes Betriebsgebäude erfüllt werden.

Die Betriebskommission, welche aus Vertretern der Gemeinden Hellikon, Zugzen, Zeiningen, Möhlin, Obermumpf und Mumpf besteht, hat den Forstbetrieb durchleuchtet. Auch diese ist zum Schluss gekommen, dass der Forstwerkhof ein Alter erreicht hat, dass eine Sanierung und Erweiterung unumgänglich wird. Der bestehende Forstwerkhof, welcher unglücklich in der Mitte des ganzen Areals steht, ist sanierungsbedürftig, zu klein und nicht mehr zeitgemäss, um einem modernen Forst- und Ausbildungsbetrieb gerecht zu werden.

In Zusammenarbeit mit Steck + Partner Architekten wurde die Zusammenstellung für einen Projektierungskredit erstellt. Die Kostenschätzung für den Neubau beläuft sich auf rund Fr. 1.5 Mio. Die Kosten für den Projektierungskredit betragen gemäss Offerte Fr. 70'000.–.

Antrag

Der Planungskredit über Fr. 70'000 für den Neubau des Forstwerkhofes sei zu genehmigen.



Traktandum 3

Budget 2025

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde Möhlin beläuft sich im Budgetjahr 2025 auf Fr. 62'400. (Vorjahr Budget 2024 Fr. 25'500). Das Ergebnis aus der Forstwirtschaft 8200 zeigt einen Ertragsüberschuss von Fr. 111'600 (Vorjahr Fr. 107'700). Nebst den Einnahmen für Benützungsgebühren, Miete und Gewinn von Fr. 282'800 stehen Aufwendungen im Betrag von Fr. 171'200 (davon Abschreibungen Fr. 95'200, Planungskredit neuer Forstwerkhof Fr. 70'000) gegenüber. Der Lohnstufenanstieg für das Personal ist eingerechnet. Zudem ist für das Personal ein Teuerungsausgleich von 1% im Budget 2025 eingestellt. Im Budget 2025 sind im Vergleich zum Budget 2024 die Anstellung von zwei zusätzlichen Mitarbeitenden vorgesehen. Im Budget 2025 wird ein Finanzierungüberschuss von rund Fr. 162'000 in Aussicht gestellt.

Die Ortsbürgergemeinde Möhlin ist Eigentümerin und Besitzerin aller Liegenschaften sowie den Maschinen und Gerätschaften. Dem Forstbetrieb wird für die Benützung der Maschinen und Gerätschaften eine Benützungsgebühr belastet. Diese Benützungsgebühren, die Mieteinnahmen aus den Forstliegenschaften sowie der Anteil des Betriebserfolges werden in der Funktion 8200 Waldwirtschaft zu Gunsten der OBG Möhlin vereinnahmt.

Der budgetierte Betriebsgewinn des Forstbetriebes Region Möhlin beträgt Fr. 255'500 (Vorjahr Fr. 208'100). Von diesem Gewinn fliessen Fr. 170'500 direkt der Ortsbürgergemeinde Möhlin zu.

Budget 2025

Erfolgs- und Finanzierungsausweis

Erfolgsrechnung	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	3'303'200	3'211'200	3'089'600
Betrieblicher Ertrag	3'255'500	3'114'200	3'239'400
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-47'700	-97'000	149'900
Ergebnis aus Finanzierung	110'100	122'500	164'100
Operatives Ergebnis	62'400	25'500	313'900
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	62'400	25'500	313'900
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben	0	0	265'500
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	-265'500
Selbstfinanzierung	162'500	123'900	392'900
Finanzierungsergebnis	162'500	123'900	127'400

Im Budget 2025 sind keine Investitionen budgetiert. Für den Bau des neuen Forstwerkhofes (Traktandum 2) wird der Ortsbürgergemeindeversammlung zu gegebener Zeit ein separates Begehren für einen Verpflichtungskredit vorgelegt.

Antrag

Das Budget 2025 sei zu genehmigen.



Traktandum 4

Verschiedenes



BESTELLTALON



- Protokoll der Gemeindeversammlung
vom 24. Juni 2024

Name _____

Vorname _____

Adresse _____

PLZ und Ort _____

Einsenden an das Gemeindebüro, 4313 Möhlin
oder direkt am Schalter des Gemeindebüros
Möhlin abgeben. Unterlagen können auch von
unserer Webseite www.moehlin.ch herunter-
geladen werden.

Bitte
frankieren

Gemeindebüro Möhlin
Postfach 128
4313 Möhlin

P.P.
4313 Möhlin
Post CH AG



Stimmrechtsausweis

für die Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung vom Montag, 2. Dezember 2024,
in der Villa Kym (Mehrzweckraum im UG)



Gemeinde Möhlin

Hauptstrasse 36 | Postfach 128 | CH-4313 Möhlin

Telefon +41 (0)61 855 33 33

gemeinde@moehlin.ch | www.moehlin.ch