

Einladung zur

Ortsbürgergemeindeversammlung

**Montag, 08. Dezember 2008, 20.00 Uhr,
im Gemeindehaussaal**

Traktanden:

1. Protokoll
2. Genehmigung Kaufvertrag Dorfmuseum über Fr. 453'000
3. Voranschlag 2009
4. Verschiedenes



Baukurs der Aarg. Forstwartlehrlinge im 3. Lehrjahr

Traktandum 1

Protokoll der letzten Versammlung vom 23. Juni 2008

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Protokoll der letzten Versammlung
2. Rechnung 2007 / Rechenschaftsbericht

Das Protokoll wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Es kann während der Aktenauflage in der Gemeindekanzlei eingesehen oder in Kopie bezogen werden. Ausserdem ist es während der Aktenauflage auf der Internetseite www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 23. Juni 2008 sei zu genehmigen.

Traktandum 2

Genehmigung Kaufvertrag Dorfmuseum über Fr. 453'000

Die Arbeitsgruppe «Entflechtung Aufgaben Einwohnergemeinde–Ortsbürgergemeinde» hat sich mit verschiedenen Themen befasst. Als erstes realisierbares Ziel hat sich die Eigentumsübertragung des Dorfmuseums von der Einwohnergemeinde an die Ortsbürgergemeinde abgezeichnet.



Gemäss § 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden obliegt dieser die Förderung des kulturellen Lebens sowie die Unterstützung kultureller und sozialer Werke. In diesem Sinne ist der Kauf des Dorfmuseums durch die Ortsbürgergemeinde Möhlin und damit die Pflege und Förderung des kulturellen Erbes sinnvoll und richtig.

Der Bilanzwert der Liegenschaft bei der Einwohnergemeinde beträgt Fr. 452'980. Die Übertragung des Dorfmuseums an die Ortsbürgergemeinde soll ohne Gewinn zum gerundeten Betrag von Fr. 453'000 erfolgen. Die Liegenschaft befindet in einem guten Zustand. Gemäss einem vorliegenden Gutachten rechnet man beim nächsten grösseren Erneuerungszyklus in ca. 20 Jahren mit einem Kostenaufwand von Fr. 220'000. Die jährlichen Aufwendungen beziffern sich auf 25'000 bis 30'000 Franken. Der Kauf des Dorfmuseums liegt in der Kompetenz der Ortsbürgergemeindeversammlung; bei der Einwohnergemeinde liegt diese beim Gemeinderat.

Die Mitglieder der Ortsbürgerkommission unterstützen das Vorgehen und beantragen Genehmigung des Kaufvertrages betreffend der Liegenschaft:

Grundbuch Möhlin Nr. 576, Kat.Plan 11, Parzelle 420

7,41 Aren Gebäudeplatz, Bahnhofstrasse

Dorfmuseum und Anbauten Nr. 244

Anmerkungen, Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Fahrweg z.G. Parz. 422

Recht: Fahrweg z.L. Parz. 422

Last: Fahrweg z.G. Parz. 422

Grundpfandrechte

Keine

Der Entwurf des Kaufvertrages ist während der Aktenauflage auf der Homepage www.moehlin.ch abrufbar.

Antrag:

Dem Kaufvertrag für das Dorfmuseum über Fr. 453'000 mit der Einwohnergemeinde Möhlin sei zuzustimmen.

Traktandum 3

Voranschlag 2009

Der Voranschlag 2009 der Ortsbürgergemeinde präsentiert sich ausgeglichen. Den Aufwendungen von Fr. 1'625'800 stehen Erträge in gleicher Höhe gegenüber. Für das Jahr 2009 ist eine Einlage in das Eigenkapital von Fr. 10'000 budgetiert (Ortsbürgerverwaltung). Die Abteilung Wald sieht im Voranschlag eine Einlage in die Forstreserve im Umfang von Fr. 35'000 vor.

Im Rahmen der Entflechtung Ortsbürger- und Einwohnergemeinde wird die Ortsbürgergemeinde das Dorfmuseum von der Einwohnergemeinde übernehmen (Kauf und Betrieb). Im Gegenzug leistet die Einwohnergemeinde einen zusätzlichen Beitrag in die Abteilung Wald (Beitrag für Naherholung). Im Budget 2009 ist zudem ein einmaliger Beitrag an die Einwohnergemeinde von Fr. 50'000 eingestellt. Dies als Beitrag/Schenkung im Rahmen der Neuorganisation des Gemeindehauses.

Waldfläche

Sonnenberg	216 ha
Forst	<u>253 ha</u>
Total	<u>469 ha</u>

Ziele 2009

Die Ortsbürgerkommission und der Forstbetrieb haben für das Jahr 2009 folgende Ziele formuliert:

Für die Ortsbürgergemeinde:

- Durchführung einer lehrreichen und stimmungsvollen Waldbereisung
- Übernahme des Dorf museums in das Eigentum der Ortsbürgergemeinde
- Neuordnung und Neuüberprüfung Liegenschaftsunterhalt und Mietverträge

Für die Forstverwaltung:

- Beibehaltung der Laubholzsteigerung und Publikmachung in der Öffentlichkeit
- Vermarktung des Waldes in der Öffentlichkeit
- Erarbeitung eines Waldentwicklungsplanes (WEP)

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Voranschlages 2009.

