Gebiet Leigrube

Landpreise und Baurechtszins der gemeindeeigenen Parzellen

Entschieden durch Gemeinderat an Sitzung vom 13. Mai 2024; Stand 3. September 2025 (neuer Referenzzinssatz 1.25%)

Verkauf / Landpreis

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	Fläche	Bemerkung
1290	**802’820.00**	**1’370.00**	586	Antrag eingereicht
4131	**753’500.00**	**1’370.00**	550	Antrag eingereicht
4134	**858’200.00**	**1’400.00**	613	Antrag eingereicht
4114	**906’660.00**	**1’460.00**	621	prov. reserviert
4139	**825’050.00**	**1’450.00**	569	prov. reserviert

Baurecht / Zins

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	hyp. Referenzzinssatz	Baurechtszins / Jahr	Baurechtszins / Monat	Fläche	Bemerkung
4132	759’000.00	1’380.00	1.25%	**9’490.00**	**790.00**	550	Antrag eingereicht
4133	760’380.00	1’380.00	1.25%	**9’505.00**	**790.00**	551	verfügbar
4147	796’600.00	1’400.00	1.25%	**9’960.00**	**830.00**	569	verfügbar
4143	793’690.00	1’390.00	1.25%	**9’920.00**	**825.00**	571	verfügbar
4144	825’660.00	1’390.00	1.25%	**10’320.00**	**860.00**	594	verfügbar
4145	761’720.00	1’390.00	1.25%	**9’520.00**	**795.00**	548	reserviert
4142	769’860.00	1’410.00	1.25%	**9’625.00**	**800.00**	546	Antrag eingereicht