

Bauobjekt: Dienstgebäude Campingplatz Bachtalen, Möhlin

Bauherr: Ortsbürgergemeinde Möhlin

Kubische Berechnung und Grobkostenschätzung

Kubische Berechnung nach SIA 116	Länge m	Breite m	Höhe m	Faktor	Anzahl	Volumen m3
Erdgeschoss	14.15	7.15	3.00	1.00	1	303.5
Zuschlag Boden (nicht unterkellert)	14.15	7.15	1.00	1.00	1	101.2
Zuschlag Flachdach (nicht begehbar)	14.15	7.15	0.50	1.00	1	50.6
Vordach	14.15	1.50	1.50	1.00	2	63.7
Total umbautes Volumen						519.0

Grobkostenschätzung						
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Annahme				10'000.-
BKP 2	Gebäudekosten	Annahme m3-Preis*	Fr./m3	650	-	337'300.-
BKP 4	Umgebungsarbeiten	Annahme				20'000.-
BKP 5	Baunebenkosten	Anteil von BKP 2			5 %	16'900.-
Rundung + Unvorhergesehenes						15'800.-
Total Erstellungskosten						400'000.-

* Der hohe m3-Preis ergibt sich auf Grund der aufwändigen Sanitärinstallationen und der geringen Grösse des Objekts.

Die Genauigkeit der Schätzung (Stufe Vorprojekt) gemäss SIA-Norm 102 beträgt +/- 15 %.

31.10.2012 / HS