

Bauverwaltung Möhlin
Herr René Berger
Postfach 128
4313 Möhlin

Zürich, 19. September 2008

Alterszentrum Stadelbach, Möhlin
Begleitung Studienauftrag "Villa Kym" – Offerte

Sehr geehrter Herr Berger

Wir beziehen uns auf die Besprechungen vom 2. und 12. September und unterbreiten Ihnen gerne unser Angebot für die Begleitung des Studienauftrages zu Umbau und Renovation der "Villa "Kym". Die voraussichtlichen Leistungen sind in der beigelegten Termin- und Kostenübersicht detailliert aufgeführt. Wie vereinbart gliedern wir die Kosten nach Phasen:

▪ Aufbereitung der Grundlagen und Vorbereitung gemäss Ziff. 1 – 6 Oktober – Dezember 2008	CHF	9'000
▪ Durchführung Studienauftrag gemäss Ziff. 7 – 16 Januar – September 2009	CHF	33'500
Total Honorare und Nebenkosten	CHF	42'500

Der Preis versteht sich als Kostendach exkl. MWST von zur Zeit 7.6%, das ohne Zustimmung der Auftraggeberin nicht überschritten werden darf. Die Verrechnung erfolgt in der Regel zweimonatlich nach effektivem Aufwand und den jeweils aktuellen Stundenansätzen gemäss beiliegendem Personalverzeichnis (Tarif HSP).

Wir freuen uns auf den interessanten Auftrag und sichern Ihnen eine kompetente und termingerechte Bearbeitung zu. Vielen Dank für das Vertrauen und

Freundliche Grüsse



Christoph Haller

Beilagen - Budget und Rahmentermine
- Personalverzeichnis

Gemeinde Möhlin

Alterszentrum Stadelbach – Studienauftrag "Villa Kym"

Budget und Rahmentermin		Einladungsverfahren selektiv				
Pos.	Tätigkeit	HSP	Bracher Kostenplaner	Begleit- kommission	Beurteilungs- gremium	Termine
1	Vorbereitung / Startsitung	1'000	1'000	1. Sitzung		Oktober 08
2	Ergänzung der Projektierungsgrundlagen, Pläne, Modell-Grundlagen usw. exkl. Drittkosten	1'000				
3	Entwurf Ausschreibung und Programm zum Studienauftrag in Absprache kant. Denkmalpflege	6'000	500			November 08
4	Raumprogramm und Organigramm		1'500			
5	Abklärungen zur Verpflichtung des Beurteilungsgremiums, Sach- und Fachpreisrichter	500				
6	Abklärungen zur Einladung von qualifizierten Büros zur Bewerbung Stufe 1	500				
7	Genehmigung des WW-Programmes, der Mitglieder des Begleitgremiums und der einzuladenden Teilnehmer	1'000	500	2. Sitzung	Zirkularweg	Februar 09
8	Versand und Auswertung der Bewerbungsunterlagen, tabellarischer Bericht Selektion mit Beurteilungsgremium	5'000			1. Sitzung (½ Tag)	März 09
9	Einladung zum Studienauftrag Stufe 2, Arealbegehung, Auftragsvereinbarung und Fragenbeantwortung	2'500				Mai 09
10	Organisation, Zwischenbesprechung, Protokoll z.Hd. der Teilnehmer	4'000			2. Sitzung (1 Tag)	Juni 09
11	Organisation Abgabe, Vorprüfung der Studien, schriftlicher Bericht z.Hd. des Beurteilungsgremiums	7'500	1'000			Juli 09
12	Kostenermittlung und Wirtschaftlichkeitsprüfung	1'000	5'000			
13	Jurierung, Bestimmen des Siegerprojektes	4'000			3. Sitzung (1 Tag)	August 09
14	Erarbeitung, Redaktion des Beurteilungsberichtes (Jury-Bericht) und Produktion	5'000				
15	Projektbericht mit Empfehlungen, Anträgen etc., Vorschlag weiteres Vorgehen (Projektierungskredit)	2'000	1'500	3. Sitzung		September 09
16	Nebenkosten (Reisespesen und Kopien)	1'500	1'000			
17	Zwischentotal	42'500	12'000			
	Zusammenstellung + weitere Kosten	Total				
	Plangrundlagen (Digitalisierung sep. Auftrag)					
	Modellgrundlage	5'000				
	Entschädigung Beurteilungsgremium, 2 ext. Juroren 2 x 2½ Tage x CHF 2'000	10'000				
	Preise und Entschädigungen Teilnehmer 3 Teams x CHF 10'000 (Architektur + WW-Begleitung / Fachberater (Ziff. 17)	30'000				
	Spesen, Unvorhergesehenes, Reserve	54'500				
	MWST	16'500				
	Total Kosten Studienauftrag inkl. MWST	125'000				

Im Budget nicht enthalten sind:

- Entschädigung Denkmalpflege, Behördenvertreter, Mitglieder der Begleitkommission usw.
- Öffentlichkeitsarbeit, Druckkosten, Projektausstellung