

Sondernutzungsplanung  
**Erschliessungsplan Leigrube**  
 gemäss § 17 BauG

**Situation 1 : 500**

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplans:  
 - Sondernutzungsvorschriften

Vorprüfungsbericht vom 6. Juni 2019  
 Mitwirkung vom 18. Oktober 2019 bis 18. November 2019  
 Öffentliche Auflage vom 17. Februar 2020 bis 18. März 2020  
 Beschlossen vom Gemeinderat am .....  
 NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder  
 ..... Der Gemeindegemeinder  
 ..... Der Gemeindegemeinder

Genehmigungsvermerk:

Projektverfasser: WALKER ARCHITECTEN AG - BRUGG GRÜNWERK   LANDSCHAFTSARCHITECTEN AG - OLTEN BALLMER + PARTNER AG - AARAU KOCH + PARTNER - LAUFENBURG / RHEINFELDEN	Plan-Nr. 034.001.146	Status <b>öffentliche Auflage</b>
	Auftrag-Nr. 034.001.146	Format 60 x 105
	Name St. Gies	Datum -
	Projektleitung NKA / SHA	Datum 10. Februar 2020
	Bearbeitung NKA	Datum 10. Februar 2020
Änderung	Datum 10.02.2020	
Prozess-Nr. P30.001	T:\Planung\034001146_EP_Leigrube\034001146_EP_Leigrube_01_situation2020.mxd	

**GENEHMIGUNGSINHALT**

- rot Baulinie
- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B, Knotensichtweite A und massgebender Geschwindigkeit V oder Kurvsicht mit Anhaltedistanz
- dunkelblau Bereich für seitliche Einengung; die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren festgelegt (max. Durchfahrtsbreite 4m)
- dunkelviolett Bereich für horizontale und vertikale Versätze; die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren festgelegt
- grün Grünstreifen entlang Baugebietsrand
- grün Grünstreifen entlang Rankhöhle
- grün Grüninsel Pilatusstrasse
- grün Strassenbäume (die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren zur Erschliessungsstrasse festgelegt)
- braun Perimeter des Erschliessungsplans

**ORIENTIERUNGSINHALT**

- schwarz Strassenlinie (ohne Enteignungsrecht)
- hellgelb Geplante Erschliessungsstrasse
- lila Geplanter Fussweg
- hellgrün Geplante Grünfläche
- grau Bestehende Strassen- / Fusswegfläche
- hellblau Bestehende Wasserleitung
- hellblau Neue Wasserleitung
- violett Bestehende Schmutzwasserleitung
- violett Neue Schmutzwasserleitung
- dunkelblau Bestehende Sauberwasserleitung
- dunkelblau Neue Sauberwasserleitung
- gestrichelt vorgesehene Sauberwasserleitung zur Hochwasserableitung (nicht Bestandteil GEP-Ergänzung, separates Projekt)
- gestrichelt Zonengrenze gemäss Zonenplan
- gestrichelt Baugebietsgrenze gemäss Zonenplan
- schwarz Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- hellbraun Mögliche Parzellierung

