

Auszug

aus dem Protokoll der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 30.03.2020

111 Erschliessungsplan Leigrube, Verpflichtungskredit Projektierungsarbeiten

1 Bauen, Umwelt, Verkehr
11 Raumplanung, Nutzungsordnung
113 Planung Gemeinde

Aktenzeichen: 113-16.0198.12

I. Sachverhalt

Gegen die öffentliche Auflage Erschliessungsplan Leigrube sind keine Einwendungen erfolgt. Die Sondernutzungsplanung «Erschliessungsplan Leigrube» wurde in Übereinstimmung mit der öffentlichen Auflage beschlossen.

Der kommenden Gemeindeversammlung soll für das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag für die Erschliessungsarbeiten ein Verpflichtungskredit beantragt werden.

II. Erwägungen

Für die Projektierungsarbeiten wurde vom Ingenieurbüro Koch+Partner ein Kostenvoranschlag erstellt. Gestützt darauf kann der kommenden Gemeindeversammlung ein Verpflichtungskredit für die Projektierungsarbeiten von Brutto Fr. 220'000.- inkl. MWST. beantragt werden.

	Kosten, inkl. MWST.
Bauprojekt Erschliessungsanlagen	Fr. 130'000
Erschliessungsvertrag und Beitragsplan	Fr. 22'000
Landumlegung / Grenzbereinigungen	Fr. 16'000
Belagsanalysen (PAK)	Fr. 11'000
Kanal-TV Untersuchungen	Fr. 11'000
Unvorhergesehenes, Kommissionen, Rundung	Fr. 30'000
TOTAL Kosten Projektierung	Fr. 220'000

An der letzten Arbeitsgruppensitzung wurden die Arbeitsgruppenmitglieder sowie die Grundeigentümer über diesen Projektionskredit informiert. Die anfallenden Kosten in der Höhe von Fr. 220'000.- werden gemäss dem Kostenverteiler «Erschliessungsplan» wiederum verteilt und mittels Schuldanererkennung der Grundeigentümer sichergestellt.

Kostenverteiler:

Grundeigentümer/in	Parzelle	Fläche in m ²	Beteiligung in %
Einwohnergemeinde	1290	14'082	48.0
Probst / Bersacola	1291	2'415	8.2
Probst / Bersacola	1292	2'306	7.9
Wirthlin / Melbye / Herzog	1295	10'535	35.9
Total		29'338	100.0

Verteilschlüssel	Parzelle	Beteiligung in %	Beteiligung in Fr.
Einwohnergemeinde	1290	48.0	105'600.-
Probst / Bersacola	1291	8.2	18'040.-
Probst / Bersacola	1292	7.9	17'380.-
Wirthlin / Melbye / Herzog	1295	35.9	78'980.-
Total		100.0	220'000.-

Projektleitungs- und Begleitgremium

Vorbehältlich der Kreditgenehmigung der Gemeindeversammlung ist für die Begleitung des Bauprojektes vom Gemeinderat ein Projektleitungs- und Begleitgremium einzusetzen. Die Abteilung Bau und Umwelt beantragt dem Gemeinderat folgende Zusammensetzung:

Projektleitungsgruppe:

- Markus Fäs Gemeinderat Ressort Hochbau (Vorsitz)
- René Berger Abteilungsleiter Bau und Umwelt
- Stefan Giess Koch + Partner

Begleitgruppe:

- Martin Hohermuth Vertreter Kommission für Natur und Landwirtschaft
- Andreas Hollenstein Vertreter Verkehrskommission
- Esther Hohermuth Vertreterin Grundeigentümer Bersacola/Probst
- Thomas Herzog Vertreter Grundeigentümer Wirthlin/Melby/Herzog
- Loris Gerometta Vertreter IG Leigrube

Weiteres Vorgehen / Terminplan

2020	Juni	Gemeindeversammlung Entscheid Projektierungskredit
2021	Juni	Baukredit Erschliessung Gemeindeversammlung Landverkauf Gemeindeversammlung
2022	Februar	Beginn Bauarbeiten Erschliessung

III. Entscheid

1. Der Gemeinderat nimmt von den Erläuterungen in den Erwägungen der Abteilung Bau und Umwelt zustimmend Kenntnis.
2. Der kommenden Gemeindeversammlung wird ein Verpflichtungskredit «Projektierungsarbeiten Erschliessung Leigrube» in der Höhe von Fr. 220'000 inkl. MWST. (Bruttokosten) beantragt.
3. Der Kostenverteiler in den Erwägungen wird genehmigt. Die Nettokosten für die Gemeinde betragen Fr. 105'600.
4. Vorbehältlich der Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung erfolgt die Rechnungsführung durch die Abteilung Finanzen sowie die Rechnungsstellung zulasten der privaten Grundeigentümer. Die Abteilung Bau und Umwelt hat bis spätestens Mitte April 2020 die entsprechende Finanzierung der privaten Grundeigentümer mittels Schuldanerkenntnisse sicherzustellen.

-
5. Der Gemeinderat nimmt von der Zusammensetzung der Projektleitungs- und Begleitgruppe zustimmend Kenntnis.

Protokollauszug an:

- Herr Loris Gerometta, Leigrubenstrasse 15, 4313 Möhlin
- Herr Martin Hohermuth, Höllstenstrasse 6, 4313 Möhlin
- Herr Andreas Hollenstein, Bienenweg 13, 4313 Möhlin
- Herr Thomas Herzog, Weihermattstrasse 8, 4415 Lausen
- Herr Thomas Tschanz, Höllstenstrasse 10, 4313 Möhlin
- Frau Doris Melbye, Hasenbühlweg 24, 6300 Zug
- Frau Heidi Bersacola, Höllstenstrasse 7, 4313 Möhlin
- Frau Regina Wirthlin, Gotenweg 1, 4313 Möhlin
- Frau Esther Hohermuth-Probst, Höllstenstrasse 6, 4313 Möhlin
- Frau Anita Weidmann-Probst, Hauptstrasse 71, 4313 Möhlin
- Koch + Partner, Im Bifang 2, 5080 Laufenburg
- Baukommission (per Mail)
- Kommission für Natur und Landwirtschaft (per Mail)
- Verkehrskommission (per Mail)
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Kanzlei und Dienste
- Abteilung Bau und Umwelt



GEMEINDERAT MÖHLIN

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Fredy Böni

Marius Fricker