



Verkauf

Landparzelle an der Haldenstrasse

Zwüsche em Sunnebärg und em Rhy.



Möhlin beWegt!



Inhalt

Ein Eigenheim verwirklichen: zentral im Naherholungsgebiet	3
Die Gemeinde Möhlin verkauft gemeindeeigene Landparzellen an der Hadenstrasse	4
An den Verkauf gebundene Bedingungen.....	5
Anforderungen an Angebot und Ablauf.....	5
Eingabefristen und Eingabeadressen	6
Ihre Kontaktstelle bei der Gemeindeverwaltung Möhlin	6

Ein Eigenheim verwirklichen: zentral im Naherholungsgebiet

Möhlin ist eine überschaubare und gut erschlossene Zentrumsgemeinde im Kanton Aargau. Sie bietet ein ausgesprochen ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohnraum, Naherholungsgebieten, Bildung, Kultur und Vereinsangeboten. www.moehlin.ch

Einwohner/innen 11'300 Personen (per 2022)

Lage 308 Meter ü.M.

Siedlungsgebiet 5 Kilometer lang, 1 Kilometer breit

Siedlungsraum 1879 ha

Steuerfuss 112%



Einkaufsmöglichkeiten / Dienstleistungen

- Coop, Migros, Denner, Volg, Apotheken, Drogerie...
- Restaurants, Cafés...
- Bankfilialen, Post, Notariate
- Hausärzte, Physio, Augenoptiker, Augenarzt...



Bildung und Kultur

- Kindergärten, Primarklassen und Oberstufen
- Gemeinde Bibliothek
- Kulturkommission mit Konzert-/Theaterangeboten, Lehrertheater
- Dorfmuseum
- traditionsreiche Fasnacht



Freizeit, Sport und Vereinsleben

- Ausgedehnte Wald- und Grünflächen, Naturschutzgebiete,
- Aussichtsplattform Sunnebärg, Fricktaler Höhenweg
- Kinderspielplätze
- 35 Sportvereine



Öffentliche Verkehrsmittel

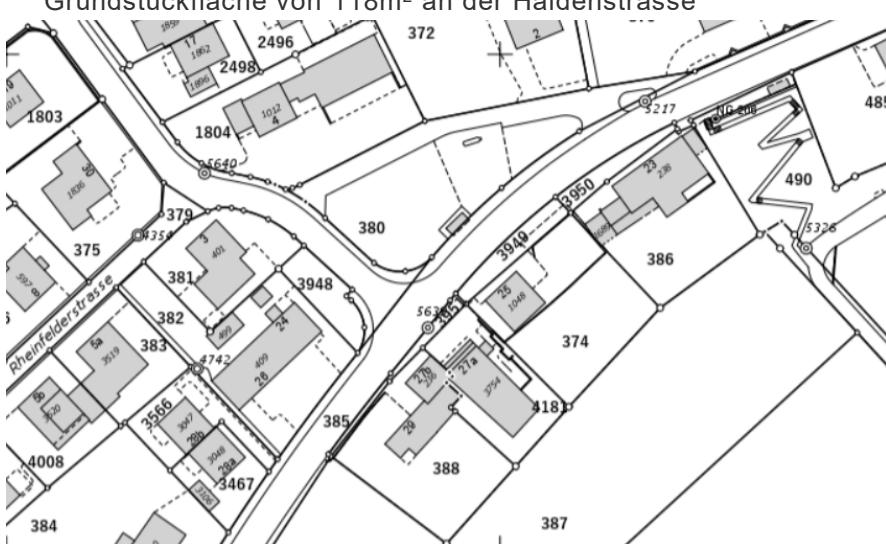
- Postautonetz: Möhlin–Rheinfelden, –Wegenstetten/–Wallbach/– Mumpf/Obermumpf/–Schupfart
- Bahnhof: erschlossen Linie Basel–Zürich
- Autobahnanschluss (A3): Rheinfelden oder Eiken
- Kantonsstrasse (K292): Basel – Zürich

Die Gemeinde Möhlin verkauft gemeindeeigene Landparzellen an der Haldenstrasse



Angeboten werden zwei aneinandergrenzende Parzellen. Sie liegen in der Wohnzone 2 (W2) und müssen zusammen erworben werden. Baurechtliche Bedingungen sind auf der Gemeindewebsite einsehbar. Die Handänderungskosten (Notariat, Grundbuchamt etc.) hinsichtlich der Kaufverträge werden von der Verkäuferschaft und der Käuferschaft je zur Hälfte getragen. Die Kosten für eine allfällige notwendige Errichtung von Grundpfandrechten (Schuldbriefe) gehen zu alleinigen Lasten der Käuferschaft.

- **Parzelle 374**
Grundstückfläche von 772m² an der Haldenstrasse
 - **Parzelle 3949**





An den Verkauf gebundene Bedingungen

- Die Parzellen werden voll erschlossen zum Kauf angeboten.
- Der Gemeinderat hat entschieden, ein Angebotsverfahren durchzuführen.
- Der Gemeinderat hat entschieden, dass die Parzelle an den Höchstbietenden Interessenten verkauft wird.
- Der Mindestpreis / Startpreis für die beiden Parzellen beträgt CHF 850.- / m² oder CHF 756'500.-
- Zusätzlich muss eine gültige Ausweiskopie und die Finanzierungsbestätigung der Bank miteingereicht werden.

Anforderungen an Angebot und Ablauf

Das Angebotscouvert muss folgendes enthalten:

- Verschlossenes Couvert mit enthaltenem Angebot, aussen beschriftet mit der Anschrift des Bieters
- Eine gültige Ausweiskopie.
- Eine Finanzierungsbestätigung der Bank

Ablauf des Verfahrens:

- Nach der Öffnung der vorliegenden Angebote unter Anwesenheit des Notars wird ein Öffnungsprotokoll erstellt. Die Öffnung der Angebote erfolgt nicht öffentlich.
- Nach der erfolgten Prüfung aller fristgerecht und mit allen notwendigen Angaben eingereichten Angebote, wird dem Gemeinderat die Vergabe an den Höchstbietenden vorgelegt.
- Liegen zwei oder mehrere gleichlautende Angebote vor, entscheidet das Los unter Anwesenheit des Notares.



Eingabefristen und Eingabeadressen

Abgabe Angebot:

Eingabeadresse:

Gemeinde Möhlin
Abteilung Bau und Umwelt
Hauptstrasse 36
4313 Möhlin

➤ **Eingabefrist:**

Donnerstag, 2. April 2026 um 12.00 Uhr beim Schalter der Abteilung Bau und Umwelt im Gemeindehaus im 2. Stock

➤ Die Angebote können per Post zugesandt oder abgegeben werden.

Wichtig: Die Angebote müssen zwingend bis am 2. April 2026 um 12.00 Uhr beim Schalter der Abteilung Bau und Umwelt vorliegen. Verspätete Angebote werden nicht mehr berücksichtigt.

➤ **Offertöffnung:**

Dienstag, 7. April 2026 unter Anwesenheit des Notares

Ihre Kontaktstelle bei der Gemeindeverwaltung Möhlin

Für weitere Fragen steht Ihnen Patrizia Schott, Abteilung Bau und Umwelt, patrizia.schott@moeihlin.ch, gerne zur Verfügung.