



ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

Simon Basler, Aargauische Urkundsperson,
mit Büro in Rheinfelden
Ort der Beurkundung: Gemeindeverwaltung Möhlin

Dienstbarkeitsvertrag

I. Parteien

1. Einwohnergemeinde Möhlin, von Gesetzes wegen vertreten durch den Gemeinderat und dieser durch die Herren Markus Fäs, Gemeindeammann und Marius Fricker, Gemeindeschreiber,

als Eigentümerin von

Grundbuchauszug Liegenschaft Möhlin / 374

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Möhlin (BFS-Nr. 4254)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	374
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH 63067 23372 27
Fläche	772 m ² ,
Mutation	
Plan-Nr.	78
Lagebezeichnung	Hinter der Chille
Bodenbedeckung	Gebäude, 75 m ² Übrige befestigte Fläche, 48 m ² Gartenanlage, 649 m ²
Gebäude / Bauten	Mehrfamilienhaus, Versicherungs Nr.: 1048, 75 m ² GB 17 (Katastererneuerung Los 5)
Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Keine

Haldenstrasse 25, 4313 Möhlin 00

lic. iur. SIMON BASLER
AARGAUISCHER NOTAR

2. Ehegatten
Herr Besim Kastrati, geb. 15.9.1977, von Möhlin,
und
Frau Ajmone Kastrati, geb. 12.5.1978, kosovarische Staatsangehörige, beide
wohnhaft in 4313 Möhlin, Haldenstrasse 29,
als Gesamteigentümer infolge einfacher Gesellschaft von

Grundbuchauszug Liegenschaft Möhlin / 388

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Möhlin (BFS-Nr. 4254)	
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch	
Grundstück-Nr	388	
Form der Führung	Eidgenössisch	
E-GRID	CH 88730 63372 85	
Fläche	1'173 m ² ,	
Mutation		
Plan-Nr.	78	
Lagebezeichnung	Hinter der Chille	
Bodenbedeckung	Gebäude, 310 m ² Übrige befestigte Fläche, 132 m ² Gartenanlage, 731 m ²	
Gebäude / Bauten	Gebäude/Bauten, Versicherungs Nr.: 236, 169 m ² Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 236, 47 m ² Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 236, 94 m ²	Haldenstrasse 27a, 4313 Möhlin 00 Haldenstrasse 27b, 4313 Möhlin 00 Haldenstrasse 29, 4313 Möhlin 00
Bemerkungen Grundbuch	GB 1118 (Katastererneuerung Los 5)	
Dominierte Grundstücke	Keine	

II. Begründung von Näherbaurechten

Der jeweilige Eigentümer von LIG Möhlin/374 (zur Zeit die Einwohnergemeinde Möhlin) räumt dem jeweiligen Eigentümer von LIG Möhlin/388 (zur Zeit die Ehegatten Besim und Ajmone Kastrati) das Näherbaurecht für den Liftanbau ein.

Der Liftanbau weist einen Grenzabstand von 2,50 m auf und ist im beiliegenden Situationsplan im Massstab 1:500 rot eingezzeichnet.

Das Näherbaurecht umfasst die Erstellung, Beibehaltung und nötigenfalls Erneuerung des Liftanbaus.

Diese Vereinbarung ist wie folgt als Grunddienstbarkeit im Grundbuch einzutragen:

Auf LIG Möhlin/374:

Last: Näherbaurecht
zu Gunsten LIG Möhlin/388

Auf LIG Möhlin/388:

Recht: Näherbaurecht
zu Lasten LIG Möhlin/374



Der jeweilige Eigentümer von LIG Möhlin/388 (zur Zeit die Ehegatten Besim und Ajmone Kastrati) räumt dem jeweiligen Eigentümer von LIG Möhlin/374 (zur Zeit die Einwohnergemeinde Möhlin) das Näherbaurecht bis auf 2,50 m entlang der gesamten gemeinsamen Grenze für Bauten im Rahmen der öffentlich-rechtlichen Vorschriften ein.

Die Grenze ist im beiliegenden Situationsplan im Massstab 1:500 **grün** eingezzeichnet.

Diese Vereinbarung ist wie folgt im Grundbuch einzutragen:

Auf LIG Möhlin/374:

Recht: Näherbaurecht
zu Lasten LIG Möhlin/388

Auf LIG Möhlin/388:

Last: Näherbaurecht
zu Gunsten LIG Möhlin/374

III. Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende Situationsplan im Massstab von 1:500 wird von den Parteien und der Urkundsperson unterzeichnet und zum integrierenden Bestandteil dieses Vertrages erklärt.
2. Die Einräumung der neuen Dienstbarkeiten erfolgt unentgeltlich.
3. Die neuen Dienstbarkeiten gehen den im Grundbuch bereits eingetragenen beschränkten dinglichen Rechten im Rang nach.
4. Die Parteien nehmen davon Kenntnis, dass die Einräumung der Dienstbarkeiten privatrechtliche Wirkung hat und die öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften vorgehen, das heisst, die Baupolizeibehörde allfällige Bauvorhaben unabhängig von diesen Rechtseinräumungen beurteilen wird.
5. Die Kosten dieses Vertrages für Geometer, Urkundsperson und Grundbuchamt übernehmen die Ehegatten Besim und Ajmone Kastrati.
6. Diese Urkunde wird in einem Original ausgefertigt.
Das Original dieser Urkunde wird beim Grundbuchamt Laufenburg deponiert und dient als Rechtsgrundausweis. Die Parteien erhalten beglaubigte Kopien.
7. Die aargauische Urkundsperson Simon Basler ist zu allen mit diesem Vertrag im Zusammenhang stehenden Grundbuchanmeldungen ermächtigt und beauftragt.



Abgeschlossen und unterzeichnet in
Möhlin, 16. Mai 2023

Urkundsparteien:

Einwohnergemeinde Möhlin
vertreten durch den Gemeinderat

Gemeindeammann:



Markus Fäs



Gemeindeschreiber:



Marius Fricker



Besim Kastrati



Ajmone Kastrati



in
tbarkeits

Begläubigung

**Simon Basler, aargauische Urkundsperson,
mit Büro in Rheinfelden, bescheinigt:**

- Diese Kopie stimmt mit der von mir verfassten Urkunde überein und gibt deren Inhalt wörtlich und vollständig wieder, jedoch verkürzt um die Bescheinigung und die Grundbuchanmeldung.
- Dass die Urkunde am 22.5.2023 unter Tagebuch-Nr. 3678 auf LIG Möhlin/374 und 388 im Grundbuch eingetragen ist.

Rheinfelden, 5. Juni 2023

Urkundsperson:



in

1:500



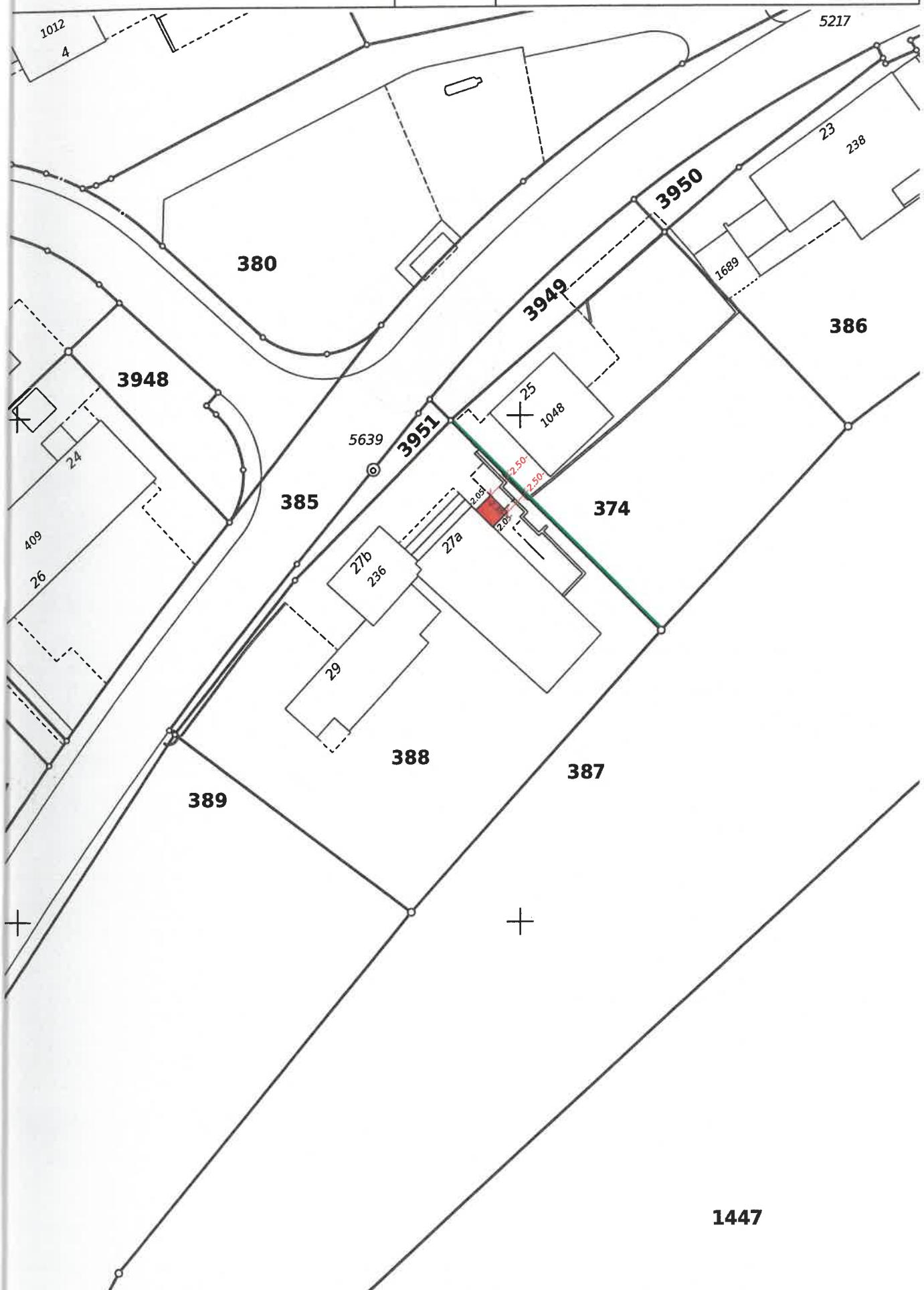
Orientierungskopie

Legende: www.cadastre.ch/legende

Datenqualität: Standard AV93

Datum: 2 Mai 2023

tbarkeitsplan



unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.

nutzung der Vermessungspunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen    ) sind umgehend zu melden (Tel. 061 836 96 80).

Möhlin, 16. Mai 2023

Urkundsparteien:

Einwohnergemeinde Möhlin
vertreten durch den Gemeinderat

Gemeindeammann:



Markus Fäs

Gemeindeschreiber:



Marius Fricker




Besim Kastrati


Ajmone Kastrati

