Gemeinde Möhlin | Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Leigrube

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften

Vorprüfungsbericht vom 6. Juni 2019
Mitwirkung vom ..... bis .....
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....
Beschlossen vom Gemeinderat am .....

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann
.....
Fredy Böni

Der Gemeindeschreiber
.....
Marius Fricker

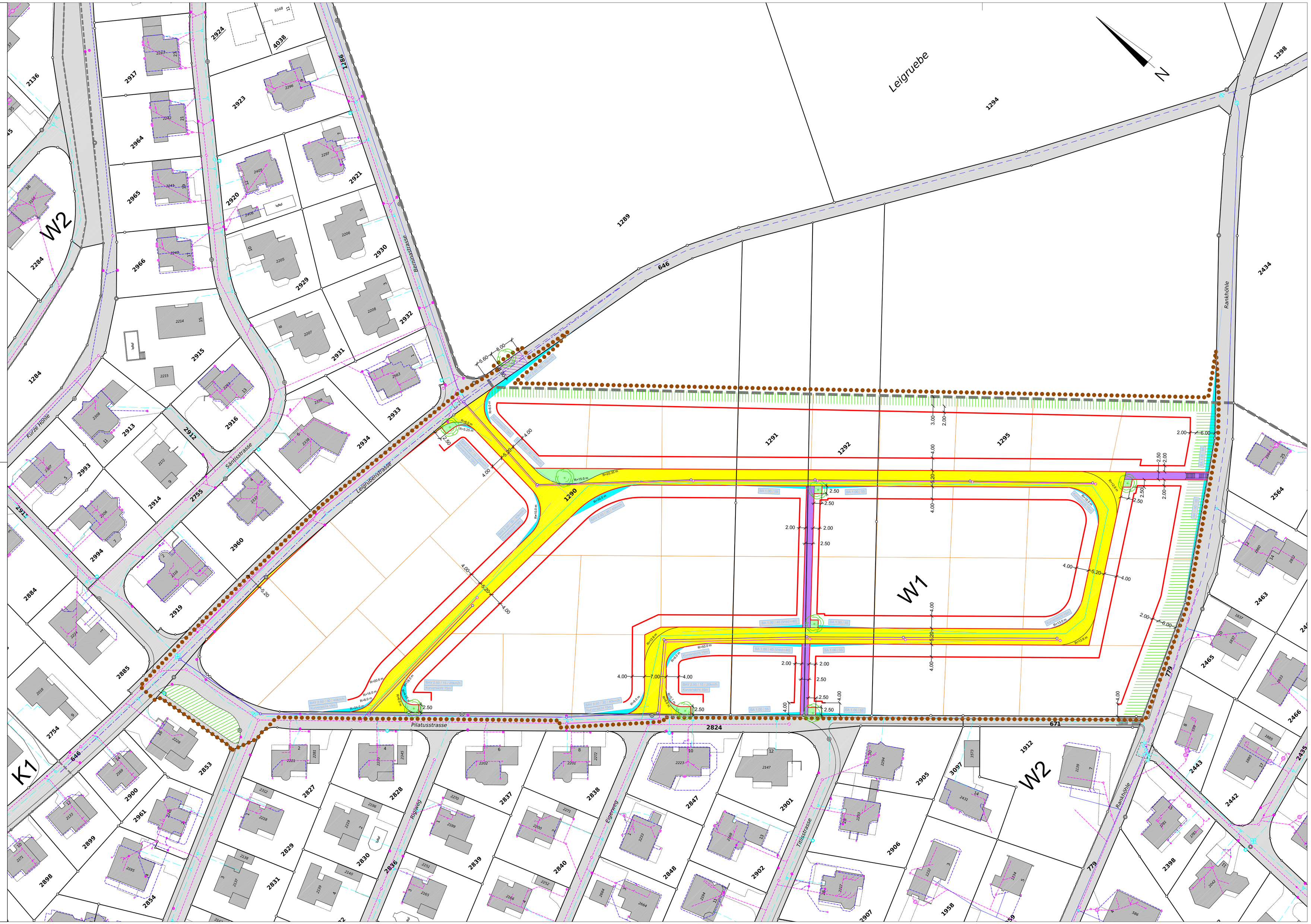
Genehmigungsvermerk:

Projektverfasser:
WALKER ARCHITEKTEN AG - BRUGG
GRÜNWERK 1 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AG - OLTEN
BALLMER + PARTNER AG - AARAU
KOCH + PARTNER - LAUFENBURG / RHEINFELDEN

Plan-Nr. 034.001.146		Status **Mitwirkung**	
Auftrag-Nr.	034.001.146	Format 60 / 105	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	St. Giess	-	-
Bearbeitung	NKA / SHA	16. September 2019	
Planerstellung	NKA	16. September 2019	
Änderung			
Plotdatum	NKA	16.09.2019	
Projektinfo Plot-Info	E:\Planung\MöhlinSI\1146_EP_Leigrube\CAD\Möhlin_EP_Leigrube_M_September2019.dwg		

GENEHMIGUNGSINHALT

	rot	Baulinie
	rot	Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B, Knotensichtweite A und massgebender Geschwindigkeit V oder Kurvensicht mit Anhaltedistanz
	dunkellila	Bereich für seitliche Einengung; die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren festgelegt (max. Durchfahrtsbreite 4m)
	grün	Grünstreifen entlang Baugebietsrand
	grün	Grünstreifen entlang Rankhöhle
	grün	Grüninsel Pilatusstrasse
	grün	Strassenbäume (die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren zur Erschliessungsstrasse festgelegt)
	braun	Perimeter des Erschliessungsplans

ORIENTIERUNGSINHALT

	schwarz	Strassenlinie (ohne Enteignungsrecht)
	hellgelb	Geplante Erschliessungstrasse
	lila	Geplanter Fussweg
	hellgrün	Geplante Grünfläche
	grau	Bestehende Strassen- / Fusswegfläche
	hellblau hellblau	Bestehende Wasserleitung Neue Wasserleitung
	violett violett	Bestehende Schmutzwasserleitung Neue Schmutzwasserleitung
	dunkelblau dunkelblau	Bestehende Sauberwasserleitung Neue Sauberwasserleitung
	hellblau	Vorgesehene Sauberwasserleitung zur Hochwasserableitung (nicht Bestandteil GEP-Ergänzung, separates Projekt)
	grau	Zonengrenze gemäss Zonenplan
	grau	Baugebietsgrenze gemäss Zonenplan
W1	schwarz	Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
	hellbraun	Mögliche Parzellierung